# Demolice stávající haly na sůl Sedlčany

1. **Průvodní zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Demolice stávající haly na sůl Sedlčany

b) Místo stavby: k.ú. Sedlčany, parc. č. 2408/5, 2408/2

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor,

Provozovna: Nám. F. Křižíka 2840, 39001 Tábor

v zastoupení: Ing. arch Ladislavem Zemanem, Ing. Lukášem Petrem

## A.2 Členění odstraňované stavby

SO 01 – Stávající hala na sůl

## A.3 Seznam vstupních podkladů

* Katastrální mapa
* Požadavky investora
* Místní šetření
* Fotodokumentace
* Územně analytické podklady

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr

# Demolice stávající haly na sůl Sedlčany

1. **Souhrnná technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## B.1 Popis území stavby

1. *Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku*

Jedná se objekt skladu na sůl v obci Sedlčany, katastrální území Sedlčany. Objekt se nachází na parcelách 2408/5, 2408/2.

1. *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Na této parcele se nenachází ochranná a bezpečnostní pásma.

1. *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území není chráněno.

1. *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

1. *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraněné stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků*

Odstranění stavby na okolní pozemky nebude mít žádný vliv. Pouze dojde ke zvýšené prašnosti při provádění bouracích prací, které bude co nejvíce zabráněno kropením bouraných konstrukcí. Demoliční práce budou probíhat za provozu střediska, je tedy nutno uvažovat s pohybem osob, vozidel a mechanizace v oblasti demolice stavby. Nutno místo demolice stavby zajistit, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku. Oblast staveniště bude zřetelně označena páskou.

1. *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Ve stavbě se nachází látky, které by mohly kontaminovat okolí stavby škodlivými látkami. Stavba obsahuje azbest. Azbest se nachází na střeše skladu jako azbestocementová vlnitá střešní krytina, dále je částečně uskladněn za skladem a je součástí komínového tělesa. Podrobněji viz. samostatná část dokumentace – průzkum na výskyt azbestu.

1. *Požadavky na kácení dřevin*

Není požadavek na kácení.

1. *Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou.

1. *Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací*

Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

1. *Druh a účel užívání odstraňované stavby*

Jedná se o stávající halu pro skladování soli.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky budou zohledněny ve výkresové a textové části, pokud budou předepsány.

1. *Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není chráněna.

1. *Stávající parametry odstraňované stavby*

**SO 01 – Objekt skladovací haly na sůl**

Zastavěná plocha hala na sůl: 403,7 m2

Zastavěná plocha skladu: 45,7 m2

Zastavěná plocha zídek a základů: 10 m2

Obestavěný prostor: 2420 m3

1. *Základní předpoklady pro odstraněné stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby*

Stavba bude odstraněna v květnu roku 2024. Bourací páce proběhnou v jedné etapě. Předběžné orientační náklady na demolici budou do 1 250 000 Kč.

1. *Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

**SO 01** – Jedná se o stávající halu pro skladování soli. Hala je postavena jako železobetonová z panelů, které jsou osazeny mezi I profily. Jako zastřešení je použit sklolaminát. Tvar střechy je skořepinový. Tloušťka panelů je 200mm. Podlaha v hale je betonová. Jako základy předpokládáme základové pásy pod panely. Součástí haly je zděná přístavba z tvárnic tloušťky 150mm s pultovou střechou.

K demolici haly dochází z důvodu výstavby haly nové.

1. *Stručný popis technických nebo technologických zařízení*

Ve stavbě se technická nebo technologická zařízení nenachází.

1. *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

Azbest se nachází na střeše skladu jako azbestocementová vlnitá střešní krytina, dále je částečně uskladněn za skladem a je součástí komínového tělesa. Podrobněji viz. samostatná část dokumentace – průzkum na výskyt azbestu.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

*a) Napojovací místa technické infrastruktury*

Objekt je napojen na elektrickou energii. Před demolicí bude odpojen.

*b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nejsou.

*c) Způsob odpojení*

Bude odpojeno v rámci konzultace s provozovatelem sítě - ČEZ

### B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

1. *Terénní úpravy po odstranění stavby*

Dojde pouze k demolici objektu včetně základů. K zásadním terénním úpravám nedojde.

1. *Použité vegetační prvky, biotechnická opatření*

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

### B.5 Zásady organizace bouracích prací

1. *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění*

Veškerá média si zajistí zhotovitelská firma, podle postupu bouracích prací. Zhotoviteli budou poskytnuty přípojné body k médiím, s tím, že si zhotovitel zajistí podružné měření odběrů. Vyúčtování odběrů bude mezi zhotovitelem a nájemcem v daném místě.

1. *Odvodnění staveniště*

Voda, která se vyskytne na pozemku během demolice se bude vsakovat do nezpevněných ploch v okolí stavby, tedy na pozemku investora nebo bude odvedena stávajícím způsobem.

1. *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Přístup na pozemek bude z pozemku investora s p. č. 2408/5, 2408/2. Bude použita taková technika, aby nedošlo k poškození komunikace.

1. *Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

Během odstraňování objektu nebude nijak omezen provoz na místní komunikaci a práva vlastníku sousedních parcel nebudou porušeny. Během výstavby se vždy automobily musí očistit před výjezdem ze staveniště, aby nedošlo ke znečištění komunikací.

Hluk během provádění stavby:

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

* Pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi mezi 7:00 a 21:00 hod.
* V pracovních přestávkách budou stroje vypínány.
* Při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
* Hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

1. *Ochrana okolí staveniště*

Okolí staveniště bude chráněno před prašností kropením sutin, především při bourání základové desky a obvodových konstrukcí.

1. *Maximální zábory*

Nejsou navrženy zábory pro staveniště. Vše potřebné pro výstavbu se bude skladovat na pozemku investora.

1. *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Bez požadavků bezbariérové obchozí trasy.

1. *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace*

Při realizaci demoličních prací je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech v aktuálním znění. Všechny odpady budou likvidované v zařízeních k tomu určených a osoby, které budou odpad zpracovávat musí být k této činnosti oprávněné. Realizace této stavby tedy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Jednotlivé odpady se dělí dle katalogu odpadů – vyhl. č. 8/2021. Jednotlivé odpady by měly být skladovány tak, aby se nepomíchaly. O všech odpadech a o nakládání s nimi musí být vedená evidence.

*Odpady obyčejné:*

17 01 01 – beton *- á 127 m3 (305 t)*

17 01 02 – cihly – *á 50 m3 (90 t)*

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – *podkladní vrstvy betonové desky á 68 m3 (150 t)*

17 04 05 – Železo a ocel – *á 2,5 t*

17 02 02 – Sklo – *sklolaminátová krytina á 5t*

17 02 01 – Dřevo – *á 0,7 t*

17 06 05 – Stavební materiály obsahující azbest - *azbestocementová krytina á 55 m2 (0,7t), komínové těleso á 0,05t*

20 03 01 – Směsný komunální odpad

1. *Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby*

Aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, je nutno dodržovat hygienické normy pro výstavbu. Nesmí být překračovány normy prašnosti a hlučnosti, auta musí být řádně očištěna při výjezdu ze staveniště, nesmí docházek k úniku ropných látek do okolí, odpady se musí likvidovat na místech k tomu určených a na stavbě je zakázáno spalovat stavební zbytky.

1. *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Na stavbě bude dodržováno nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 bude zajištěn zadavatelem stavby. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel nebo stavební dozor na stavbě.

1. *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

Stavba se nedotýká jiných staveb.

1. *Zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

Nejsou stanoveny.

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr

# Demolice stávající haly na sůl Sedlčany

**D.1.1 Technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

Stručný popis záměru

Jedná se o demolici stávající haly na sůl.

Konstrukční a materiálové řešení

**SO 01** – Jedná se o stávající halu pro skladování soli. Hala je postavena jako železobetonová z panelů, které jsou osazeny mezi I profily. Jako zastřešení je použit sklolaminát. Tvar střechy je skořepinový. Tloušťka panelů je 200mm. Podlaha v hale je betonová. Jako základy předpokládáme základové pásy pod panely. Součástí haly je zděná přístavba z tvárnic tloušťky 150mm s pultovou střechou.

Popis technologického postupu bouracích prací

Demolice objektu začne vyklizením všeho, co se v objektu nachází, tedy vyskladnění soli. Dále bude objekt odpojen od elektrické sítě způsobilou osobou a toto bude oznámeno správci sítě. V objektu se nachází azbest, je tedy nutné dodržet hygienické postupy při demolici.

Demolice začne rozebráním střechy, následně opláštění a nosné části konstrukce. Poté dojde k odstranění betonových podlah a základů.

Veškeré rozebrané části budou postupně odváženy na nejbližší skládky a sběrné dvory, které jsou k tomuto materiálu určeny. Při bourání je nutno respektovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Ke snížení hlučnosti při demolici budou použity ruční přístroje, maximálně elektrické kladivo a motorová pila.

Odstranění technických nebo technologických zařízení

Ve stavbě se technická a technologická zařízení nenachází.

Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Budou dodrženy všechny požadavky a postupy při používání strojů, pomůcek a nářadí dle norem a vyhlášek.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odvozu stavební suti a odpadů a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Použité normy

ČSN 734301 Obytné budovy

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Klempířské práce

ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí

ČSN 734301 Obytné budovy, 2004

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí – pozemní stavby, 2006

ČSN 744505 Podlahy, 2005

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Klempířské práce

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr